



## Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
CAMPANIA - MOLISE  
SEDE COORDINATA DI CAMPOBASSO  
Viale Elena, 1 - 86100 Campobasso  
Centralino Tel. 0874 96945 - 0874 96946 Fax 0874 92630

### CONFERENZA DI SERVIZI

**OGGETTO : Università degli Studi del Molise – Realizzazione di residenze ed alloggi per studenti universitari presso la sede di Pesche (IS) – Conferenza dei servizi - ATTO DELIBERATIVO.**

*L'Università degli Studi del Molise ,  
la Regione Molise,  
il Comune di Pesche,*

*il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise – Sede Coordinata di Campobasso,*

riuniti in Conferenza di Servizi al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, giusta artt. 14 e seguenti della legge 7.8.1990, n. 241 e ss. mm. e ii;

**VISTI** gli artt. 114, 116, 117, 118 della Costituzione,  
**VISTA** la legge 15 marzo 1997, n. 59;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163  
**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 ;  
**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004;  
**VISTO** il D.P.R. 29 dicembre 2000, n. 441;  
**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;  
**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTI** gli atti di legittimazione attiva formalizzati a favore dei partecipanti alla Conferenza da parte delle Amministrazioni convocate e intervenute;

#### PREMESSO :

- che, con nota n. 23922-IX/1 del 30.10.2007, l'Università degli Studi del Molise ha chiesto al Provveditorato di promuovere e gestire la Conferenza dei servizi per esaminare contestualmente i vari interessi pubblici connessi con l'autorizzazione della soluzione progettuale concernente la ristrutturazione dell'esistente complesso edilizio adibito alle esigenze della Facoltà di Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali, in località Fonte Lappone, nel Comune di Pesche, per realizzare residenze ed alloggi per studenti universitari da inserire nel programma del Ministero dell'Università e della Ricerca, regolamentato dal D. M. 22.5.2007, n. 42 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14.11.2000, n. 338";
- che all'esame della Conferenza dei Servizi è rimesso il progetto definitivo del predetto intervento, redatto dall'Ufficio Tecnico della stessa Università;
- che l'intervento in questione si prefigge il duplice scopo di completare l'azione di ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un complesso edilizio destinato alle esigenze dell'Ateneo Molisano, iniziato nel 2004, e non completato nella sistemazione dell'ultimo livello dei quattro ivi presenti, e di

Camp. 28 settembre 2007  
CANQUE fogli  
Benedeciani

fornire un servizio qualificato all'utenza studentesca, integrando in un unico contesto edilizio funzioni tra loro interconnesse (quelle didattiche e residenziali), che diversamente verrebbero scisse in una allocazione fortemente penalizzante;

- che la soluzione progettuale concerne un ripensamento delle originarie previsioni d'uso dell'ultimo livello del complesso edilizio di che trattasi, comportando l'inserimento di elementi aggiuntivi, strettamente necessari a garantire la funzionalità e l'accessibilità dei vari spazi progettati, nel rigoroso rispetto delle forme volumetriche ed architettoniche già esistenti;
- che il consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del 24.10.2007, all'unanimità e giusta verbale n. 9/07, ha approvato il progetto definitivo dei lavori i parola per l'importo complessivo di € 2.750.000,00;
- che detta proposta, sostanzialmente non comporta modifica dell'edificio di cui trattasi e, pertanto, necessita solamente dell'autorizzazione di cui al D.P.R. n. 380/2001, non andando ad incidere sull'aspetto urbanistico per il quale restano valide le autorizzazioni già acquisite con la Conferenza di Servizi del 25.6.2004;
- che la Conferenza di Servizi è stata convocata, giusta provveditoriale n. 4331 del 14.11.2007, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., nonché per il perfezionamento delle fasi sub procedurali, approvative ed autorizzative, inferenti e necessarie ai sensi della vigente normativa;
- che, quindi, l'Università degli Studi del Molise è il soggetto richiedente e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise – Sede Coordinata di Campobasso è il promotore e gestore della Conferenza di Servizi;
- che la promossa procedura ha la finalità di esaminare le problematiche sostanzialmente connesse con l'approvazione del prospettato intervento ed ogni altro atto necessario ai fini della realizzazione dello stesso;
- che la documentazione tecnico-progettuale, oggetto di esame e valutazione, redatta in conformità alle previsioni del D. Leg. vo n. 163/2006 (già legge n. 109/1994) e del D.P.R. n. 554/1999, è stata trasmessa a cura del soggetto promotore e gestore della Conferenza, unitamente alla nota di convocazione agli Enti interessati, fornendo gli elementi necessari a formalizzare i pareri di competenza;
- che la stessa consta di un unico elaborato – Relazione tecnica illustrativa - atto a riassumere e stigmatizzare gli aspetti caratterizzanti l'intervento proposto ed articolato nelle sezioni di seguito riportate:
  1. Premessa
  2. Localizzazione dell'intervento
  3. Descrizione dell'intervento
  4. Verifica degli standards minimi dimensionali
  5. Aspetti strutturali
  6. Impianti
  7. Rispondenza alle norme
  8. Quadro economico di spesa
  9. Tempi
  10. Dichiarazione dei progettisti Legge n. 503/1996
  11. Verifica della compatibilità paesaggistica;
- che il 23.11.2007 si è tenuta presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania e Molise - Sede Coordinata di Campobasso, con la partecipazione degli Enti interessati, la riunione di Conferenza dei Servizi;
- nel corso di detta riunione, il Presidente della Conferenza dei Servizi ha dato atto di aver già acquisiti i pareri necessari all'autorizzazione dell'intervento in esame;

VISTA l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza di Servizio;

VISTI i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** degli approfondimenti tecnico-istruttori in ordine alle problematiche urbanistiche ed edilizie connesse con il prospettato intervento, maturati nel corso della attività istruttoria espletata in sede di Conferenza e recepite dal soggetto precedente;

**PRESO ATTO** che l'intervento in esame interessa esclusivamente aree di proprietà dell'Università degli Studi del Molise, ricadenti nel territorio del Comune di Pesche e che lo stesso necessita del permesso di costruire da rilasciare nel rispetto di quanto al riguardo disposto dal D.P.R. n. 380/2001;

**VISTA** la provveditoriale n. 4331 del 14.11.2007, con la quale nel convocare l'odierna riunione si è dato atto dell'urgenza rivestita dalla fattispecie in esame e del fatto che, in presenza dei pareri necessari, la stessa, previo unanime parere della Conferenza, avrebbe potuto assumere natura decisoria;

**PRESO ATTO** di quanto espresso dal Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Isernia, con nota n. 5605/2004, con riferimento all'area interessata e diretta, comunque, a raccomandare che i lavori in questione dovranno essere condotti in modo da limitare al minimo indispensabile i movimenti di terra per evitare pericoli di disordini idrogeologici, previsti dall'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

**PRESO ATTO** di quanto rappresentato dall'Autorità di Bacino Interregionale dei fiumi Liri Garigliano e Volturno, con nota n. 9085 del 23.11.2007, diretta ad osservare che:

“ · il sito in cui è ubicato il fabbricato oggetto della ristrutturazione edilizia non ricade in aree perimetrale a rischio o di attenzione dei piani approvati della scrivente Autorità di bacino;  
· gli interventi in progetto, finalizzati alla realizzazione di residenze ed alloggi per studenti, non hanno la rilevanza a scala di bacino di cui all'art. 1 della Direttiva 15.3.2000 G.U. n. 184 dell'8.8.00;  
· in relazione agli altri aspetti di competenza si rileva che gli interventi proposti non interferiscono con la pianificazione di bacino in itinere.”;

**PRESO ATTO** del parere favorevole rilasciato a dalla Soprintendenza BB.AA.PP.S.A.E. del Molise con del 23.11.2007;

**PRESO ATTO** del parere favorevole n. 6898 del 21.11.2007, rilasciato dall' Azienda Sanitaria Regionale Molise – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica sul progetto in esame;

**PRESO ATTO** di quanto comunicato dalla Regione Molise – Assessorato Ambiente – Direzione Generale VI Servizio Conservazione della Natura e VIA, circa il fatto che l'intervento de quo è ubicato esternamente ai Siti di Interesse Comunitario e che lo stesso sembra non produrre alcuna interferenza con gli habitat e con le specie presenti nei predetti siti;

**PRESO ATTO** del parere rilasciato in sede di Conferenza dalla Regione Molise, diretto a precisare che il proposto intervento non comporta variante urbanistica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso in sede di Conferenza dal Comune di Pesche, finalizzato a circostanziare che l'intervento si caratterizza come ristrutturazione edilizia e che pertanto va previamente verificata la densità edilizia insistente sull'opera;

**PRESO ATTO** dell'impegno assunto dal Comune di Pesche di revocare parzialmente la delibera di Giunta comunale n. 136 del 12.12.2003, nella parte in cui al punto 2 del dispositivo chiedeva la disponibilità di locali all'interno dell'immobile destinato a sede universitaria, per una superficie di mq. 1.500, da destinare allo svolgimento di attività socio culturali;

**PRESO ATTO** della rilevante utilità della realizzanda opera, finalizzata a migliori e maggiormente efficienti e soddisfacenti condizioni da garantire alla popolazione universitaria molisana;

**PRESO ATTO** delle indicazioni e prescrizioni di carattere tecnico emerse nel corso della attività istruttoria espletata in sede di Conferenza;

**VISTI** gli elaborati tecnici relativi agli argomenti in discussione, elencati in premessa;

**CONSIDERATO** che la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del relativo progetto esecutivo;

- che le Amministrazioni convocate sono intervenute ed hanno preso parte attiva alla informativa ed alle valutazioni tecniche nonché agli approfondimenti maturati nel corso delle riunioni istruttorie e in quella odierna;

- che oggetto di esame e valutazione della Conferenza sono gli elaborati progettuali individuati in premessa, già oggetto di esame nel corso dell'espletata riunione istruttoria, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che il progetto definitivo de quo è posto all'esame della Conferenza sostanzialmente per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa ed autorizzativa della fattispecie che riveste carattere esclusivamente edilizio;

- che la soluzione adottata presenta sufficienti livelli di compatibilità ambientale;

- che la futura realizzazione degli alloggi previsti in progetto costituirà un fatto estremamente positivo che favorirà la crescita e lo sviluppo della giovane sede universitaria;

**CONSIDERATO** che la Conferenza non ritiene di proporre specifiche e puntuali raccomandazioni e prescrizioni,

**RESO ATTO** della assenza alla riunione odierna del Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale di Campobasso e dell'ASREM – Zona di Campobasso, dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno, della Soprintendenza BB.AA.PP.S.A.E. del Molise e della Regione Molise – Servizio Beni Ambientali e Servizio Conservazione della Natura e VIA, i quali, regolarmente convocati, nell'impossibilità di presenziare, hanno comunque formalizzato i rispettivi pareri di competenza, regolarmente acquisiti agli atti della Conferenza;

**PRESO ATTO** della assenza alla riunione odierna del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Isernia, regolarmente convocato;

**PRESO ATTO** della mancata acquisizione ai lavori della Conferenza della delibera di Giunta del Comune di Pesche, necessaria per la realizzazione del proposto intervento e, pertanto, da formalizzare in tempi rapidi, avendo cura di trasmettere la stessa all'Università ed al Provveditorato, rispettivamente richiedente e gestore della Conferenza dei Servizi;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, in questa sede si intendono formalmente conseguiti i necessari atti autorizzativi all'inizio dei lavori di realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'Università degli studi del Molise rimesso all'esame della Conferenza, per cui la cantierabilità dello stesso resta esclusivamente subordinata all'acquisizione della deliberazione di Giunta Comunale, diretta a modificare parzialmente la precedente delibera di Giunta n. 136/2003, ovvero a rinunciare alla disponibilità dei locali interni all'edificio in questione, per la superficie di mq. 1.500, ed alla verifica, sempre a cura del Comune di Pesche, della conformità delle proposte volumetriche alle previsioni urbanistiche dei vigenti strumenti urbanistici ;

**RITENUTO** di poter, comunque, assumere, ex art. 14 *ter*, comma 7, della legge n. 241/1990, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base della unanimità delle posizioni già espresse ed acquisite in sede di Conferenza;

Tutto ciò premesso, visto, preso atto, considerato e ritenuto, le Amministrazioni e i Servizi intervenuti, all'unanimità

#### **DELIBERANO**

**ART. 1** - Assumere la determinazione di chiusura del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi, ai sensi degli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990, come da ultimo modificati dalla legge n. 15/2005, relativamente al progetto concernente i lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di residenze ed alloggi per studenti universitari presso la sede di Pesche (IS), secondo gli elaborati in premessa elencati.

**ART. 2** - Ai sensi dell'art. 14<sup>ter</sup> della legge 7.8.1990, n. 241, il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle

amministrazioni partecipanti o, comunque, invitate a partecipare all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi esecutiva e produttiva di effetti, subordinatamente all'acquisizione della Deliberazione della Giunta Comunale di Pesche, formalizzata secondo quanto previsto dalla legge di riferimento.

**ART. 3** - Il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise, Sede Coordinata di Campobasso trasmetterà, per conoscenza, copia del presente atto alle autorità competenti in relazione alla presa d'atto di quanto rappresentato in sede di Conferenza nonché per adempiere alle raccomandazioni emerse nel corso dell'iter procedimentale.

**ART. 4** - Il presente atto di intesa, il quale impegna tutte le Amministrazioni Pubbliche e i Servizi Pubblici convocati, sia sotto l'aspetto tecnico che amministrativo, sarà acquisito al repertorio degli atti di ciascuna Amministrazione e di ciascun Servizio e non comporta obbligazioni di carattere economico che, pertanto, restano escluse.

A carico dell'Università degli Studi del Molise, quale soggetto richiedente della espletata procedura di Conferenza di Servizio, si provvederà, ex art 14ter, comma 10, della legge n. 241/1990, a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise il testo del presente atto deliberativo, ovvero a limitare la pubblicazione cartacea al solo "Avviso per estratto", avendo cura di pubblicare integralmente il predetto provvedimento negli appositi spazi multimediali a disposizione della predetta Amministrazione e di garantire gli adempimenti di pubblicità-notizia previsti dalla normativa di riferimento.

Il Comune interessato ai lavori da realizzare provvederà a formalizzare gli atti necessari alla cantierabilità dell'intervento proposto, nonché ad affiggere il presente provvedimento all'Albo Pretorio, con le modalità di un atto deliberativo di Consiglio Comunale, con l'onere di trasmettere la relata di avvenuta pubblicazione al citato Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, e all'Università degli Studi del Molise, rispettivamente promotore e richiedente della espletata procedura di Conferenza dei Servizi.

**ART. 5** - Il presente provvedimento è riprodotto nel numero di sei originali per la consegna a tutte le Amministrazioni pubbliche e Servizi pubblici intervenuti.

Il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise, Sede Coordinata di Campobasso darà comunicazione della piena efficacia dell'atto.

**ART. 6** - Avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere in via amministrativa, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data delle espletate attività notiziari di cui al precedente art. 4, comma 2, presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero lo stesso potrà essere impugnato con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Campobasso, 23 novembre 2007

*Per l'Università degli Studi del Molise*

F.to il Rettore, prof. Giovanni CANNATA

*Per la Regione Molise*

- Direzione Generale IV delle Politiche del Territorio dei Trasporti e della Casa  
Valorizzazione del Territorio, Risorse Naturali e Tutela Ambientale Servizio Beni Ambientali  
F.to arch. Nicola GESUALDO

*Per il Comune di Pesche*

F.to il Vice Sindaco, sig. Fabrizio VALERIANO

*Per il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise*

- Sede Coordinata di Campobasso  
F.to dott.ssa Rossana CARUSO

*Il Presidente della Conferenza*

F.to dott. Luigi Margiore

Copia conforme all'originale, ex art. 10 del D.P.R. 445/2000.

Il presente è in cinque fogli.

Campobasso, 23 novembre 2007

